

1) FASCE DI RISPETTO STRADALI
 L'individuazione grafica dell'ampiezza delle fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie è indicativa; in fase di progettazione dell'intervento di trasformazione edilizia o urbanistica, esse dovranno essere sempre calcolate e verificate sulla base del rilievo topografico di dettaglio o su altre cartografie dello stato di fatto a maggiore scala di dettaglio. Così come in caso di strade esistenti la relativa fascia di rispetto dovrà sempre essere riferita alle caratteristiche tecniche e terminologiche delle strade oggetto di eventuali interventi ed in particolare alla definizione di confine stradale come enunciato nel codice della strada. Le distanze di rispetto dal confine stradale, anche se non esaurientemente e puntualmente indicate negli elaborati grafici di Piano, vanno applicate come indicato nelle tabelle di cui all'art. 58 dell'elab. PS2-2.1.

RETE ECOLOGICA

1) La rappresentazione cartografica dei corridoi ecologici definisce la geometria schematica primaria della Infrastruttura Verde Urbana. Ogni intervento attuativo dovrà adeguarsi allo stato dei luoghi modificandoli e trasformandoli nel rispetto delle indicazioni progettuali e tecniche contenute negli articoli del Capo 8° "Ambiti Lineari per la Connessione e la costruzione della Rete Ecologica."

2) I Corridoi ecologici in ambito urbano ed antropizzato definiscono la Infrastruttura Verde Urbana ed hanno la peculiarità di formare reti lineari connesse con elementi areali.

3) L'intero Titolo Sesto delle Norme di Attuazione (elab. PS 2-2.1) è improntato a stabilire prescrizioni, attività, modalità operative, indicazioni progettuali dedicate alla realizzazione della Rete Ecologica.

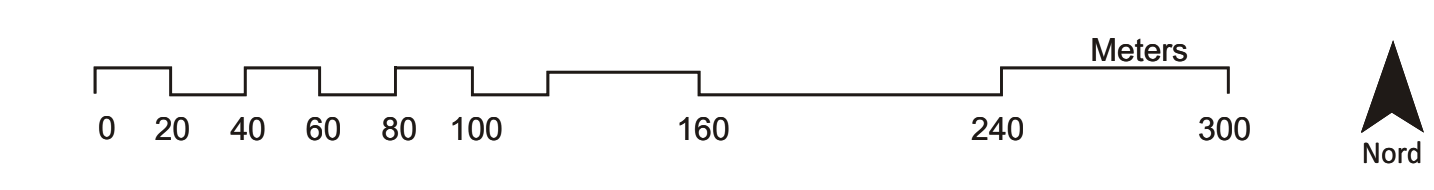
4) In particolare gli articoli generali:
 ART. 59 DISCIPLINA GENERALE DEL CAMPO NATURALE ED APERTO. ELEMENTI COSTITUTIVI
 ART. 60 DIRETTICI SIMBOLICHE R.E.R. (Rete Ecologica Regionale)
 ART. 61 NODI E CONNESSIONI ECOLOGICHE A SCALA COMUNALE
 ART. 76, 77 e 78 relativi al SISTEMA DEI PARCHI URBANI
 ART. 79 CORRIDOI ECOLOGICI FLUVIALI
 ART. 80 CORRIDOI ECOLOGICI IN AMBITO URBANO ED ANTROPIZZATO
 ART. 81 FASCE DI AMBIENTAZIONE STRADALE
 ART. 82 NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE

5) I suddetti articoli contengono indicazioni, schemi, tabelle, disegni esplicativi, rimandi a manuali tecnici istituzionali, prescrizioni pari ad un dettaglio operativo, che consentono la realizzazione degli elementi della Rete Ecologica nel pieno rispetto della struttura caratterizzata da connessioni e nodi, ma anche da porzioni areali ed ambiti territoriali oltre che dal reticolo idrografico e fluviale che è la matrice portante della continuità della rete ecologica comunale (REC).

6) Lo schema strutturale e prescrittivo, ed i "frammenti" della rete ecologica, fanno parte del sistema di standard, attrezzature o compensazioni ambientali che il privato deve garantire nella realizzazione di un intervento edilizio o di trasformazione urbana o di attuazione dei comparti perequativi. Vedi articoli 90 (ADS); 91.5 (AREP); 93.12 (ATU); 94.17 (ATS); 100.10 (ADICO); 101.9 (APERI); 113.6 (AAP); 114.7 (AAP); 117.5 (AISBA).

Base cartografica:
 Ambito centro urbano:
 aerofotogrammetria scala 1:2000 - DIGICART sas; Comune di Solofra riprese aeree marzo 2010
 Ambiti contermini:
 base dati geografica di riferimento CTR 1:5000 Regione Campania anno 2004
 Limite aerofotogrammetria del centro urbano scala 1:2000.
 Sistema cartografico di riferimento per georeferenziazione: UTM WGS84 FUSO 33 Nord
 Aggiornamento cartografico per via spedifica.
 Rilievo di campagna e fotointerpretazione da Google e foto aeree del progetto ORCA - Regione Campania.
 Limite Comunale

La legenda relativa alla presente tavola è un'elaborato a parte. Vedi "OP 1/L2-3-4-LEGENDA"
 Sul sito web dedicato al PUC, www.pucsolofra.it o www.areasolofra.comunesolofra.it, sarà possibile consultare l'assetto del PUC in scala 1:2000 relativo all'intero contesto urbano.



- STRUTTURA POLIFUNZIONALE - CENTRO SERVIZI ASI**
- OSPEDALE
 - BIBLIOTECA
 - BOCCIODROMO
 - CABINA ELETTRICA
 - CAMPO SPORTIVO
 - CAMPUS SCOLASTICO
 - CASA DI CURA
 - CENTRO CULTURALE POLIVALENTE
 - CENTRO EDUCATIVO/RECREATIVO PER GIOVANI ED ANZIANI
 - CENTRO SERVIZI SOCIALI
 - CENTRO SOCIALE
 - CENTRO ASCOLTO CARITAS
 - CITTADELLA DELLO SPORT
 - GUARDIA DI FINANZA
- PRINCIPALI ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI**
- ISOLA ECOLOGICA
 - ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE
 - PALESTRA COMUNALE
 - AREA ARCHEOLOGICA - VILLA ROMANA
 - POSTE E TELECOMUNICAZIONI
 - AREA MERCATALE
 - ASILO NIDO COMUNALE
 - MACELLO COMUNALE
 - CARABINIERI
 - CIMITERO
 - DOPOLAVORO COMUNALE
 - MUNICIPIO
 - PISCINA E CAMPO BADMINTON
 - SERBATOIO
 - SPORT E TEMPO LIBERO
 - EDIFICI DI CULTO

Città di SOLOFRA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
 L. 11/02/04 n. 10/0000 - art. 13 c. 3 lett. a) Reg. n. 5/2011 art. 22 c. 4 lett. c) e 3

Elaborati modificati a seguito accoglimento Osservazioni ed istanze presentate al Piano di cui all'art. 3 comma 3 e 5 del Regolamento Regione Campania n° 5/2011 s.m.l.

PIANO STRUTTURALE | **PIANO OPERATIVO**

QUADRO STRATEGICO | **LABORATORI DI PROCESSO** | **QUADRO PROGRAMMATICO**

QUADRO CONSOCTIVO | **QUADRO STRUTTURALE** | **PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA COMUNALE**

AZZONAMENTO - TRASFORMABILITÀ DEI CONTESTI URBANI QUADRANTE SOLOFRA CENTRO

QP.4 | **2016** | **2017** | **2020**

Il Sindaco: Michele Nigro

Il Delegato all'Urbanistica: Ig. Paolo Neri

Il P.U.P. Responsabile e l'Area Tecnica: Ig. Mirco De Majo

PROGETTO URBANISTICO
 Arch. Raffaele Spagnuolo
 Arch. Lucia Santoro
 Studio associato di architettura bioecologica
 Arch. Eleonora Cascardo
 Arch. Flaminia Chianese
 P.U.C. Comune di Solofra

STUDIO GEOLOGICO | **STUDIO GEOLOGICO** | **STUDIO GEOLOGICO**
 Ing. Roberto Di Stefano
 Ing. Roberto Di Stefano
 Ing. Roberto Di Stefano

Stampato e distribuito in formato digitale
 PIANO URBANISTICO COMUNALE
 ART. 11/02/04 n. 10/0000 - art. 13 c. 3 lett. a) Reg. n. 5/2011 art. 22 c. 4 lett. c) e 3

Largo Bossa 2, 81100 Solofra, Italia, 082396477 | info@studioassociato.it